

**ת ק נ ו ן**  
**"מאגרי אשר"**  
**אגודת מים שיתופית חקלאית בע"מ**

הבקשה לתיקון תקנון האגודה  
נבדקה על ידי ואני ממליץ על  
תיקון תקנון האגודה  
היום: 28 / 2 / 2007

חלק א' נתוני יסוד

שם האגודה, מענה, וסמכויותיה

1. השם והמען

שם האגודה: "מאגרי אשר" אגודת מים שיתופית חקלאית בע"מ  
ומשרדה: אצל משרדי המועצה האיזורית מטה אשר, ד.נ. אשרת.

2. המטרות

מטרות האגודה הן לארגן את חבריה ולשפר את תנאייהם המקצועיים, הכלכליים המשקיים והסביבתיים, וביחוד:

א. ניצול ופיתוח של מי הקולחים של איזור הגליל המערבי ומי נחלים וכל מקור מים אחר בתחום פעילות האגודה ובכל אתר שהוא לשימושים חקלאיים (כל מקורות המים הנ"ל יקראו להלן - "מימי האגודה");

ב. תכנון, ארגון, יסוד, הקמה, החזקה, תחזוקה, קיום, תפעול, ניהול, שיכלול ופיתוח של מתקני טיהור מים, מתקני מים ומפעלי מים, השקייה וניקוז, לצרכים חקלאיים, באיזור הגליל המערבי;

ג. הקמת מפעל ו/או מפעלי מים לאיגום ולאספקת מימי האגודה ועשיית כל הפעולות הדרושות להקמתם ותיפעולם וכן פיקוח על טיבם של מימי האגודה;

ד. הפקה, קנייה, מכירה ואספקה של מים מכל מקור שהוא, לחברי האגודה ולמשתמשיהם חברה, לצרכים חקלאיים.

ה. איסוף, טיהור ואיגום מי קולחים והפקת מים מטהורים, לשימוש חקלאי, באיזור הגליל המערבי, אספקתם ומכירתם לחברי האגודה;

ו. הגברת החיסכון במים;

ז. סידור מתקני מים והנהגת שיטות השקייה חדישות;

ח. קנייה משותפת של כל הציוד הדרוש לאספקת המים ומיחזורם לחצריהם ולמשקיהם ו/או החזקת הציוד;

ט. פיקוח על טיב המים המסופקים לחברים;



3. הסמכויות

האגודה תהיה כשירה ומוסמכת לבצע כל פעולה לשם מילוי מטרותיה, לרבות לעשות ולפעול כדלהלן:

- א. האגודה - כתאגיד - תהא כשירה לקבל כל זכות ולשאת בכל חובה והתחייבות משפטית, וכן תהא כשירה לבצע כל פעולה משפטית, לרבות התקשרות בחוזים ולהיות בעלת דין בכל הליך משפטי ומשא ומתן.
- ב. לקבל את מימי הקולחים של ישובי וערי הגליל המערבי וכן לאגום את מימי הגיאיות של הנחלים וכל מים אחרים שיהוו את "מימי האגודה" ולעשות לשם כך את כל הפעולות המינהליות, האדמיניסטרטיביות והמשפטיות שידרשו, ומבלי לפגוע בכלליות האמור לתתם אף על הסכמים עם ערי וישובי הסביבה, קבלנים, מהנדסים, מתכננים ומפקחים וכן תהיה מוסמכת להקים מאגרים, בריכות, מתקני טיהור, שאיבה, סניקה וכל כיו"ב.
- ג. לעשות לבנות ולחכור מקווי מים, זרמי מים, תעלות, בריכות, אפיקי סינון וצינורות, לכלכלם, לטפל בהם ולנהלם, לתכנן ולהוציא לפועל עבודות הידראוליות, לקדוח בארות ולעשות את כל המלאכות ואת כל הפעולות הנחוצות או המועילות להשגת מים ולשמוש בהם בהתאם למטרותיה כולן או מקצתן, וזאת הן על חשבון האגודה, הן על חשבון החברים והן על חשבונם של שאינם חברים;
- ד. לייצג את חברי האגודה בכל הנוגע למטרותיה בפני רשויות המדינה ולמוסדותיה, ובפני אחרים, לרבות מוסדות חקלאיים, מוסדות ציבור, תאגידים ויחידים;
- ה. לפעול פעולות כלכליות, משקיות, חברתיות, מסחריות, כספיות, חקלאיות, משפטיות לרבות ניהול משא ומתן, חתימה על הסכמים וכן לפעול פעולות ארגוניות, מינהליות ואחרות במסגרת ולמען מטרותיה, על פי תקנון זה;
- ו. לספק, להפיק, לאגור, להזרים ולמכור מים לשימוש חקלאי; וכן לאסוף; לנקז ולטפל מי קולחין באיזור הגליל המערבי, להפיק מים מטהרים ולמכור אותם לחברים ולמי שאינם חברי האגודה. האגודה מוסמכת לבצע כל פעולה ולהקים מתקנים לבריכות וכל כיוצא באלה הדרושים לצרכים אלה וליישום מטרות האגודה;
- ז. האגודה תקבע את מחיר המים לחברים ולמי שאינם חברים;
- ח. לעמוד בקשר עם בעלי מקצוע ומומחים בכל הנוגע למטרות האגודה, ולהשתמש בידע ובנסיון שלהם בכל דרך ואופן שהאגודה תמצא לנכון;
- ט. לייסד, לבנות, להקים, להחזיר, לקיים, לשפר, לפתח ולנהל בנייני עזר, משקים, מחסנים, מתקנים, מכוניס, מעבדות, בתים, משרדים ודירות וכל כיוצא באלה שידרשו לצורך יישום מטרות האגודה;



- י. להשיג, לרכוש, לקנות לקבל, לחכור, לשכור, להחליף, למסור, להעביר, למכור, להחכיר ולהשכיר נכסים נדים ונכסי דלא נידי זכויות בנכסים אלה, וכן לעשות כאמור לגבי מכוונות, חלקי מכוונות, מכוניות, מכשירים, כלים, כלי עבודה, ציוד וכל הדרוש לאגודה ולחבריה לשם השגת מטרותיה;
- יא. להשתתף במפעלים כלכליים, כספיים ומסחריים היכולים להועיל לאגודה ולחבריה, עד כמה שהשתתפות זו אינה סותרת תקנות אלה.
- יב. ללוות כספים ולקבל התחייבויות, מענקים ואשראים, מכל סוג שהוא, לרבות חברים ולא חברים, בנקים ומוסדות, תאגידים ויחידים וכן להנפיק אג"ח לשם כך. כן מוסמכת האגודה לערוב, לשעבד ולמשכן את נכסיה הנדים והבלתי נדים והאחרים, או חלק מהם כבטחונות וערבויות להלוואות ולאשראים הניתנים לאגודה; וכן להעביר שעבודים ומשכנתאות של חברי האגודה וכן לשעבד ולתת בטחונות וערבויות מכל מין וסוג לשם הבטחת חובותיהם והתחייבויותיהם של חברי האגודה ושל גופים ואנשים שאינם חברי האגודה;
- יג. להלוות כספים לצורך עסקי האגודה ועסקי חבריה, ולקבל לשם כך שעבודים, לרבות משכנתאות, ערבויות, וכן בטחונות והתחייבויות, מכל סוג;
- יד. לתת מקדמות לחברי האגודה על חשבון המגיע להם, בתנאים שייקבעו על ידי מוסדות האגודה;
- טו. להוציא, למשוך, לקבל, להסב למסור לגבייה, למסור לנכיון שטרות, המחאות, תעודות מטען, אובליגציות, ולערוב להלוואות, חובות והתחייבויות של חברים ושל לא חברים כלפי בנקים, סודות ויחידים;
- טז. לקבל על עצמה התחייבויות על תנאי ובלי תנאי, הם מתן בטחונות או בלעדיהם, ולקבל לטובתה התחייבויות כאלה;
- יז. להשיג, לקבל ולהעביר ממוסדות המדינה, מרשויות מקומיות וממוסדות ציבור אחרים - רשיונות, מיכסות מים, יתרונות, סימני מסחר, פטנטים, המצאות, זכויות, חובות, המחאות, תעודות מטען, אובליגציות, ולערוב להלוואות, חובות והתחייבויות של חברים ושל לא חברים הדרושים לצורך השגת מטרות האגודה;
- יח. לבטח את הרכוש של האגודה ורכוש חבריה ולפעול כסוכני חברות ביטוח, במטרה להבטיח שצרכי האגודה מחייבים זאת לשם השגת מטרותיה;
- יט. לשרת את מי שאינם חברים, בדומה לשירות הניתן לחברים;
- כ. לעסוק בכל עסק שהאסיפה הכללית תמצא אותו מועיל לאגודה או לחבריה;
- כא. לעזור ולייעץ לחברים ולהדריכם בכל הבעיות המקצועיות, הכלכליות התפעוליות והאחרות הקשורות באספקת מים ובעיסקי האגודה עמם;
- כב. לעשות כל פעולה שמפעל מים על פי חוק המים מוסמך לעשות;



ג. לעשות כל פעולה וכל הדרוש לאגודה ולחברה, ולעסוק בכל דבר שעשוי להיות בו מן התועלת והסיוע לאגודה ולחברה, בין ישירות ובין בעקיפין.

4. האגודה תהיה מבוקרת על ידי משרד רואה חשבון מוסמך או ברית פיקוח לקואופרציה חקלאית.

### חלק ב' תנאי החברות

#### 5. חברות באגודה וסגולות הכשירות לחברות

א. חברי האגודה יוכלו להתקבל ולהיות - כל אדם או תאגיד שיתקבל כחבר על פי הוראות תקנון זה ובלבד שאין מניעה על פי דין לקבלתו ולהיותו חבר. חברי האגודה עובר לאימוץ תקנון זה ממשיכים להיות חברי האגודה כאשר כמות יחידות השתתפות המוחזקות ע"י כ"א מהם רשומה בפנקס חברי האגודה;

ב. כל חבר יהיה חייב להחזיק יחידת השתתפות אחת לפחות.

#### 6. הליכי קבלת חברים

א. כל המבקש להתקבל כחבר באגודה, יגיש לאגודה התחייבות בכתב בנוסח הבא, או במידת הצורך, בנוסח הדומה לו:

"אנו \_\_\_\_\_ מבקשים בזה להתקבל כתברים לאגודה: מאגרי אשר אגודת מים שיתופית חקלאית בע"מ. אנו מתחייבים למלא, אחרי שנתקבל כחברים, אחר תקנות האגודה, החלטות והוראות האסיפה הכללית, ועד ההנהלה ופקידיה המורשים של האגודה, הננו מקבלים עלינו את האחריות, ההתחייבויות והתנאים המפורטים בתקנות אלו; כמו כן אנו מסכימים כי לא תהא לאגודה אחריות כלשהי כלפינו בגין אספקת המים וטיבם".

ב. האגודה רשאית לדרוש ולקבל מאת המבקש להתקבל כחבר האגודה, אם ועד ההנהלה יראה צורך בכך התחייבות נוספת, חתומה על ידי המבקש והקובעת את ויתורו על זכויות למים ממקורות ונחלים באיזור הגליל המערבי ו/או ב"מימי האגודה" ופיקוח מסגרת התעסוקה \* \* \* \* \* על יחסיו עם האגודה;

ג. בקשה להתקבל כחבר לאגודה נשארת בתוקפה עד להחלטה סופית בה בתנאי חלוקת החלטות החלוקת החלטות החלוקת החלטות שהגיש אותה - מתקיימות לגביה וממשיכות להתקיים לגבי סגולות הכשירות החלוקת החלטות החלוקת החלטות עליו והמפורטות בתקנון זה.

ד. 1. הבקשה להתקבל כחבר האגודה תוגש לועד ההנהלה והועד ידון בבקשה זו ויחליט עליה תוך 60 ימים מיום הגשתה וברוב קולות חבריו, אם נוכח כי קויימו לגבי המבקש הוראות תקנון זה בדבר סגולות הכשירות לחברות באגודה ובדבר



קבלת המבקש כחבר האגודה ;

2. החליט ועד ההנהלה על בקשת המבקש כחבר אגודה, יביא הועד את החלטתו זו לאסיפה הכללית הראשונה לאחר החלטת הועד על הבקשה הזו, אולם לא יאוחר משלושה חודשים לאחר החלטה זו, ואם יהיה צורך בכך, יקרא ועד ההנהלה לאסיפה כללית מיוחדת, שתדון בבקשה זו.

ה. החליטה האסיפה הכללית על בקשת המבקש להתקבל כחבר האגודה בחיוב, יהיה המבקש חבר האגודה, אם בעת ההצבעה על הבקשה הזו היו נוכחים והצביעו בעד קבלת החלטה זו נציגים של חברים המחזיקים לפחות 80% מכלל יחידות ההשתתפות שהוקצו באגודה, ובכל מקרה אחר רואים את הבקשה כנדחית האסיפה הכללית אינה חייבת לקבל את עמדת ועד ההנהלה בעניין זה.

ו. החתום על הבקשה לרישום האגודה הוא חבר האגודה מיום רישומה, וזאת על אף כל הוראה אחרת של התקנון הזה בדבר חברות באגודה ובדבר קבלת חברים, אלא אם חברותו באגודה פקעה בנסיבות המפורטות בתקנון זה ובהתאם להוראות תקנון זה.

ז. דין חתימה על הבקשה לרישום האגודה כדין חתימה על בקשה האמורה בסעיף קטן א' לעיל, כדין חתימה על התחייבות הנובעת מתקנון זה וכדין חתימה על התחייבות הנובעת מחברות באגודה.

ח. בעת אישור בקשתו של המבקש להתקבל כחבר באגודה יקבע גם מספר יחידות ההשתתפות שיוחזקו על ידו.

#### 7. פקיעת חברות

א. חברותו של חבר פוקעת אך ורק במקרה של יציאתו מהאגודה על פי הוראות תקנון זה. האגודה לא תהיה רשאית להוציא חבר מהאגודה.

ב. חבר הרוצה לצאת מהאגודה יתן לאגודה הודעת פרישה בכתב חתומה על ידו. ניהול הפרישה על ידי תאגיד, יצורפו לה המסמכים המתאימים המעידים על קבלת החלטה כדין של אותו תאגיד לפרוש מחברותו באגודה כאמור.

ג. נמסרה הודעת הפרישה לאגודה, תפקע חברותו של נותנה בתום 30 (שלושים) ימים. מקבלת הודעת הפרישה על ידי האגודה. יראו חבר שנתן הודעת פרישה מהאגודה מבלי שעשה הסדר לגבי יחידות ההשתתפות שלו באגודה כמי שביקש לפדות את יחידות ההשתתפות שלו לפי ערכן הנקוב בלבד או בסכום כולל לגבי כל יחידות ההשתתפות המוחזקות על ידו של 1,000 (אלף) ₪, לפי הסכום הנמוך יותר.

ד. חבר שחדל להחזיק ביחידות השתתפות באגודה יחשב כחבר שמסר לאגודה הודעת פרישה ובמקרה כזה תפקע חברותו במועד בו יחדל להחזיק ביחידות השתתפות באגודה.



ה. זולת אם נאמר במפורש אחרת בתקנון זה לא תפדה האגודה את יחידות ההשתתפות של החבר ולא תשלם לו סכום כלשהו בגין או בקשר עם פקיעת חברותו. כל חבר באגודה מסכים לכך והוא לא יבקש, לא ידרוש ולא יתבע תשלומים כלשהם בגין יחידות ההשתתפות שלו או בקשר עם פקיעת חברותו או בשל כל סיבה אחרת הקשורה או הנובעת מפרישתו מחברות כאמור, אולם בהתקיים הנסיבות המצויינות בתקנה 7(ג) לעיל תשלם האגודה לחבר בגין יחידות ההשתתפות שלו את הסכום הרלבנטי המתחייב מהוראות התקנה האמורה תוך פרק זמן סביר שייקבע על ידי ועד ההנהלה.

#### 8. פנקס חברי האגודה

האגודה תנהל פנקס חברי האגודה, ובו יהיה רשום כל חבר מחברי האגודה. פנקס חברי האגודה יכלול את הפרטים הבאים על כל חבר הרשום בו:

- א. השם הרשמי והמלא של החבר;
- ב. תאריך תחילת החברות באגודה;
- ג. תאריך הפסקת החברות באגודה;
- ד. חתימת המוסמך לחתום בשם האגודה;
- ה. מספר יחידות ההשתתפות המוחזקות ע"י החבר;

בפנקס חברי האגודה ירשמו פרטים נוספים על חברי האגודה, אם ובמידה שהחוק, תקנות האגודות השיתופיות, הוראות רשם האגודות השיתופיות, תקנון זה או החלטת האסיפה הכללית של חברי האגודה מחייבים זאת.

#### חלק ג'

#### 9. הון האגודה וקרנותיה

א. הון האגודה ישמש לכל המטרות המפורטות בחלק א' של תקנות אלו;

ב. הון האגודה יהיה מורכב מהשתתפות החברים בהונה, שטרי הון אם ישנם, רווחים שלא חולקו ומקרנות האגודה, אם וככל שיהיו. השתתפות החברים בהון האגודה תזוהה ע"י יחידות השתתפות שהערך הנקוב של כ"א מהן יהיה - 1. ש כאשר כל יחידה מסתדרת חלקי השתתפות מבטאת חלק מסוים ומוגדר בהון האגודה השווה ליחידת השתתפות חלקי כל יחידות ההשתתפות שהוקצו לכל החברים באגודה.

ג. יחידות ההשתתפות יוקצו לחברי האגודה על פי החלטות ועד ההנהלה.



10. אחריות החברים

- א. אחריות החבר לחובות האגודה היא כלפי האגודה וכלפי האגודה בלבד והיא מוגבלת לסכום שהחבר התחייב בכתב לשלם לאגודה בגין יחידות השתתפות שהוקצו לו ושטרם שילם את מלוא הסכום בגינן.
- ב. בשום מקרה לא יהיה חבר אחראי מכח חברותו לחובות האגודה או בגין התחייבויות האגודה.
- ג. במקרה של פרוק האגודה תכללנה הוצאות הפרוק בחובות האגודה ויסולקו תחילה חובות ו/או הלוואות שיהיו לאגודה, במידה ויהיו, כלפי החברים וזאת באופן שתיקבע האסיפה הכללית באותו מועד קודם לפירוק.

11. פדיון זכויות החבר

- פדיון זכויות חבר ייעשה אך ורק לגבי ובהקשר עם פדיון יחידות השתתפות בכפוף ובהתאם להוראות תקנה 7 לעיל או תקנה 35 להלן, לפי הענין.
- למען הסר ספק מובהר כי אם תינתן הודעת פרישה ע"י חבר בנסיבות המצויינות בתקנה 35 להלן לא יחולו ההוראות הרלבנטיות של תקנה 7(ג) לעיל והאגודה תפעל עפ"י המתחייב מהוראות תקנה 35.

12. שנת הכספים של האגודה

שנת הכספים של האגודה תתחיל ביום 1 בינואר בכל שנה ותסתיים ביום 31 בדצמבר באותה שנה, אלא אם כן החליטה האסיפה הכללית אחרת עפ"י סמכויותיה וכדין.

13. הנהלת חשבונות וביקורת

- א. האגודה תנהל את ספרי החשבונות שלה בצורה תקינה, ביעילות ובאופן שישקפו את מצבה הכלכלי, הכספי והמשקי של האגודה, בהתאם לפקודת האגודות השיתופיות, לתקנות האגודות השיתופיות ולתקנון זה וכן בהתאם להוראות רשם האגודות השיתופיות.
- ב. ועד ההנהלה של האגודה חייב בניהול סדיר ויעיל של חשבונות האגודה ושל פנקסיה.
- ג. המאזן, חשבון הרווח וההפסד וכן החשבונות, התעודות והמסמכים שיש לצרפם למאזן יוכנו תוך 4 חודשים מתום שנת הכספים, בהתאם לתקנון האגודות השיתופיות (מאזנים, פנקסים ודו"חות) התשל"ו-1976.
- ד. המאזן, חשבון הרווח וההפסד, חשבונות האגודה, תעודותיה, מסמכיה, ספריה ופנקסיה, יבוקרו בהתאם לקבוע בפקודת האגודות השיתופיות 1933 ולתקנות האגודות השיתופיות אם ע"י ברית הפיקוח לקואופרציה החקלאית העובדת בע"מ או ע"י רוי"ח מוסמך והם ימסרו לביקורת כאמור מיד עם סיום הכנתם, תוך 4 חודשים מתום שנת הכספים של האגודה.



14. חלוקת רווחים

כל חבר יהיה זכאי לקבלת רווחים (אם יוחלט על חלוקתם) באופן יחסי למספר יחידות ההשתתפות שלו באגודה. החלטה על חלוקת רווחים ושיעורם תתקבל על ידי ועד ההנהלה ותהיה טעונה אישור האסיפה הכללית.

15. הקרן השמורה

האגודה רשאית להחליט להעביר חלק מרווחיה לקרן שמורה. האגודה תשתמש בכספי הקרן השמורה למימון פעילותה, עסקיה, השקעותיה ולקידום מטרות האגודה. כספי הקרן השמורה הינם אסורים לחלוקה בין חברים או חברים לשעבר. האגודה לא תשלם לתאגיד, שתברותו באגודה פקעה, כל סכום שהוא תמורת חלקו בקרן השמורה.



חלק ד'

הוראות בדבר עסקי האגודה

16. אספקת המים

- א. האגודה תספק מים לחבריה בהתאם לכמויות מוסכמות על ידי מוסדות האגודה ו/או לכמויות שהוסכמו בין "החברים המייסדים";
- ב. האגודה תקיים את רשת הצינורות והמתקנים האחרים שברשותה ותבטיח את החזקתם במצב תקין באופן שיוחלט ע"י האגודה ו/או באופן שהוחלט ע"י החברים המייסדים;
- ג. האגודה תפעל בהתאם לחוק המים תשי"ט-1959;
- ד. האגודה תוכל לקבוע את סדרי חלוקת המים והטיפול במתקני המים וההשגחה על השימוש במים;
- ה. האגודה תקבע את מתיר המים לחברים ולמי שאינם חברים;
- ו. אם החבר לא ימלא אחרי התחייבויותיו כלפי האגודה בהתאם לתקנות אלו או בהתאם להתלטות מוסדות האגודה, תהיה האגודה רשאית להפסיק את הספקת המים לחבר זה, תוך הודעה מוקדמת של 7 ימים, עד שימלא את ההתחייבויות הנ"ל, בתנאי שהדבר לא יהיה מנוגד לחוק המים תשי"ט-1959 ולתקנות שהותקנו או יותקנו לפי חוק זה;
- ז. נציג האגודה יהיה רשאי, לשם ביצוע הוראות סעיף זה, להכנס לתוך רשותו אל אותו חבר או אחר;
- ח. חבר האגודה לא יהיה זכאי לקבל פיצויים מהאגודה בעד נזק שנגרם לו, במידה ונגרם, במסגרת או כתוצאה מהפעלת סעיף זה של התקנות וכן כתוצאה מטיב המים.

17. קבלת כספים והלוואות



- א. ועד ההנהלה יקבע את סכומי ההתחייבויות, ההלוואות והאשראי אשר האגודה רשאית לקבל מחברים וממי שאינם חברים ואת תנאי ההתחייבויות והאשראי האלה;
- ב. האגודה תוכל לקבל כספים, הלוואות, אשראים, פקדונות והתחייבויות, לרבות ערבויות מחברים בהתאם לפסקה א' של סעיף זה בלי כל הגבלה ובהתאם לתנאים שיקבעו ע"י האגודה והגופים המוסמכים בה.
- ג. האגודה תוכל לקבל כספים, הלוואות, אשראים והתחייבויות, לרבות ערבויות ממי שאינם חברים בהתאם לפסקה א' של סעיף זה ועד כדי שעור ובהתאם לתנאים שיקבעו על ידי האסיפה הכללית;
- ד. האגודה רשאית - לבטחון הכספים, הפקדונות, ההלוואות, האשראים וההתחייבויות, לרבות הערבויות והאשראי שניתנו לה - לחתום על שטרות והתחייבויות וכן לשעבד את רכושה במקרקעין ובמטלטלין ואחר; וכן להבטיח את העברת הרכוש אשר שועבד לה על ידי חברה ו/או אשר ישועבד מטעמה. כמו כן - תוכל האגודה לגייס כספים ומימון לפעילותה מכל גורם שהוא ובכל אופן שהוא, כפי שיקבע מפעם לפעם על ידי האגודה.

18. מתן הלוואות ומקדמות

האגודה תלווה כספים ותשלם מקדמות בהתאם לתקנות אלו ובכפוף לתנאים שיקבעו האסיפה הכללית.

19. שימוש במכונות וכלים

האגודה רשאית להשיג, לרכוש, לקבל ולשנות מכונות, מכשירים, כלים, מכונות ומתקנים לשם שימוש משותף ע"י חברי האגודה והם ישמשו בכל אלה בתנאים שיקבעו ע"י ועד ההנהלה ובהסכמתו.

20. פעולות משותפות

חברי האגודה ישתתפו בפעולות משותפות עם אגודות שיתופיות אחרות או עם גופים משפטיים אחרים או עם יחידים, אם יוחלט על כך באסיפה הכללית של האגודה ואם הפעולות תהיינה חופפות את מטרות האגודה ואת תקנות אלו.

21. שירות לשאינם חברי האגודה

האגודה רשאית לספק את שירותיה גם לשאינם חברי האגודה בתנאים שיקבעו על ידה באסיפה הכללית.

חלק ה'

הנהלת האגודה



22. האסיפה הכללית

- א. הסמכות העליונה של האגודה נתונה בידי האסיפה הכללית שלה;
- ב. האסיפה הכללית השנתית תתקיים תוך 9 חודשים בתום שנת הכספים של האגודה;
- ג. לאסיפה הכללית הראשונה תהיה הסמכות של אסיפה כללית שנתית;
- ד. האסיפה הכללית השנתית תדון בכל העניינים המפורטים בתקנה 4 לתקנות האגודה השיתופיות (רשויות האגודה) תשל"ה-1975 ובכל ענין אחר הכלול בסדר יומה;
- ה. האסיפה הכללית תיקבע את שיטות ניהול האגודה ואת דרכי פעילותה, תחליט בכל הנושאים העקרוניים הקשורים באגודה ובפעילותה ותפעל בהתאם להוראות פקודת האגודות השיתופיות, תקנות האגודות השיתופיות ותקנון זה.
- ו. אסיפה כללית שנתית תבחר בועד ההנהלה ובוועדת הביקורת;
- ז. האסיפה הכללית תבחר בוועדות ובמוסדות, בנוסף לועד ההנהלה ולעדת הביקורת - אם תמצא לנכון לעשות זאת, ובתנאי כי תפקידיהם, סמכויותיהם ופעולותיהם יהיו תואמים את פקודת האגודות השיתופיות, את תקנות האגודות השיתופיות ואת התקנון הזה, וכן בתנאי שלועדות ולמוסדות אלה לא תוענקנה סמכויות שהן מסמכויותיו הבלעדיות של ועד ההנהלה.
- ח. האסיפה הכללית השנתית תיקרא ותכונס כל שנה, על ידי ועד ההנהלה, וזאת לא יאוחר מתום תשעה חודשים מעבור שנת הכספים של האגודה.
- ט. הרשות בידי ועד ההנהלה לקרוא לאסיפה כללית בשעה שימצא לנכון, והוא יהיה חייב לקרוא לאסיפה כללית במשך 21 יום מהתאריך שבו נתקבלה הדרישה על כך בכתב מאת רשם האגודות השיתופיות או מאת ועדת הבקורת של האגודה או מאת שלישי אחד, לפחות, ממספר חברי האגודה;
- י. בהודעות המזמינות לאסיפה הכללית יפורט סדר היום של האסיפה והן תשלחנה לחברים לא יאוחר משבעה ימים לפני יום האסיפה;
- יא. האסיפה הכללית לא תחליט בשום ענין שאינו כלול בסדר יומה של אותה אסיפה ולא אושר עיין האסיפה עצמה בתחילתה, אלא אם כן נוכחים כל חברי האגודה באסיפה והדבר נעשה בהסכמת כולם;

יב. בסדר יומה של האסיפה הכללית השנתית יכללו הסעיפים הבאים:

(1) דיון במאזן ואישורו;

(2) דיון בדו"ח הרווח וההפסד ואישורו;



- (3) דין וחשבון רואי החשבון של האגודה ;
- (4) הערות רשם האגודות השיתופיות ;
- (5) דין וחשבון ועד ההנהלה על פעולות האגודה ;
- (6) דיון והחלטה בדבר העודף או בדבר הגרעון, הכל לפי הענין ;
- (7) דיון בתקציב שנתי ואישורו ;
- (8) דין וחשבון ועדת הביקורת ;
- (9) בחירת רשויות האגודה ;
- (10) כל ענין, מחוץ לנייל, הנכלל על ידי ועד ההנהלה בסדר יומה של האסיפה ;

יג. האסיפה הכללית תוכל להתחיל בדיוניה ולקבל החלטות אם היא תיפתח כדיון ובנוכחות רוב חברי האגודה. ואולם, אם במשך שעה אחת מן הזמן שנקבע לפתיחת האסיפה הכללית לא יהיה בה המנין הדרוש, ידחה הדיון בענינים הכלולים בסדר היום לאסיפה שניה שתקבע לא לפני 7 ימים ולא אחרי 30 יום מיום האסיפה הראשונה ובה יחליטו על הענינים הנייל בכל מספר הנוכחים בה וברוב דעות הנוכחים ;

יד. כל החלטה באסיפה הכללית תתקבל ברוב דעות, פרט לענינים המפורטים בתקנות אלה או בפקודת האגודות השיתופיות 1933 ובתקנות שהותקנו לפיהן שלגביהם נקבע רוב שאינו רוב רגיל ;



החלטות בנושאים המפורטים להלן, בין אם יובאו לדיון ולהחלטה של האסיפה הכללית ובין אם יובאו לדיון ולהחלטה בועד ההנהלה, תהיינה טעונות הסכמת 80% מכלל יחידות ההשתתפות שהוקצו לאגודה ואלה הנושאים :

- (1) עסקאות (כולל תיקון חוזים לגבי עסקאות קיימות) עם בעל ענין באגודה או שלבעל ענין באגודה עניין אישי בהן. כבעל ענין באגודה ייחשב מי שמחזיק ב-5% או יותר מכלל יחידות ההשתתפות שהוקצו באגודה.
- (2) חלוקת רווחים.
- (3) שינויים בזכויות הנילוות ליחידות ההשתתפות.
- (4) אישור העברה של יחידות ההשתתפות מחבר למי שאינו חבר וקבלת חבר חדש לאגודה וכן הקצאה של יחידות ההשתתפות.
- (5) ארגון מחדש של מבנה האגודה, הסכם עם נושים של האגודה וכן כל הסדר על פי סעיף 350 לחוק החברות, או דומה לו במהותו, לרבות בקשה להקפאת הליכים.

- (6) מכירת כל או מרבית נכסי האגודה.
- (7) מכירת פטנט של האגודה או ידע של האגודה או זכויות קנין רוחני אחרות, אם מכירה כאמור עלולה להשפיע באופן מהותי על עסקי האגודה.
- (8) פירוק האגודה או חיסול עסקיה.
- (9) שינוי מהותי בעסקי האגודה, לרבות כניסה לתחומי עיסוק חדשים, או יציאה מתחומי עיסוק קיימים מהותיים.
- (10) התקשרות של האגודה בעסקה (או במספר עסקאות קשורות) שאינן במהלך העסקים הרגיל של האגודה (ולעניין זה, כל עסקה הונית לא תחשב כעסקה במהלך העסקים הרגיל של האגודה) אשר עולה/עולות בסכומה/סכומן על 20% ממחזור האגודה (ללא מע"מ) בתקופת 12 החודשים שקדמו לביצוע העסקה הרלבנטית.



- (11) תוכנית השקעות ותקציב שנתי.
- (12) מינוי נושאי מישרה בכירים (יו"ר ועד ההנהלה, ).
- (13) קביעת מחירי המים לחברים ולמי שאינם חברים.
- (14) שינוי או תיקון התקנון.
- טו. ההצבעה באסיפה תעשה בהרמת ידיים ותהיה גלויה.
- טז. כל החלטה שנתקבלה באסיפה כללית תחייב את כל חברי האגודה, בין שנכחו באסיפה ובין אם נעדרו ממנה, בין שהשתתפו בהצבעה ובין שלא ובין שהצביעו בעד ההחלטה או נגדה או נמנעו מההצבעה;
- יז. לכל חבר יהיה כח הצבעה באסיפה הכללית התואם את שעור האחזקות היחסי של החבר ביחידות ההשתתפות במועד קיום האסיפה הכללית הרלבנטית.
- יח. בכל אסיפה כללית יבחרו ביושב ראש ובמזכיר האסיפה הכללית. ליושב ראש לא תהיה זעה מכרעת במקרה שהדעות תתחלקנה במידה שווה;
- יט. כל הדברים הנדונים באסיפה הכללית וכל החלטותיה ירשמו בספר הפרוטוקולים וכל פרוטוקול ייחתם על ידי יושב ראש אותה אסיפה ועל ידי מזכיר אסיפה זו;
- כ. כל פרוטוקול יכלול את רשימת הנוכחים באסיפה וליד כל שם ירשם שם החבר אשר אותו מייצג באסיפה.

כא. כל חבר באסיפה הכללית יוכל למנות חליף אשר יפעל באסיפה הכללית במקומו ובשמו בעת העדרו ויהיו לו אותן החובות והזכויות הקיימות לחבר לפי תקנון זה, בתקופה אותה יקבע החבר.

כב. כל פגם בסדרי קריאתה של האסיפה הכללית או בניהולה או ביצוע חבר בה או כל פסול בחברותו של חבר באגודה, שבא כוחו השתתף באסיפה לא יפגעו בכשרות החלטותיה, אם על ידי כך לא נגרם במישרין עיוות דין.

כג. האסיפה הכללית תדון ותחליט בכל ענין או נושא שיועבר אליה לדיון ולהחלטה וייעוץ ההנהלה ושעה שיועבר לדיון והחלטה בה נושא כאמור יראו את האסיפה הכללית כמי שמוסמכת לדון ולקבל החלטה בנושא.



### 23. ועד ההנהלה

א. ועד ההנהלה יפעל לטובת האגודה במסגרת מטרותיה, בהתאם לתקנון זה ובתאם להחלטות האסיפות הכלליות של חברי האגודה.

ב. לועד ההנהלה תהיינה כל הסמכויות שיש לאגודה עצמה, פרט לסמכויות האסיפה הכללית, השמורות במפורש לה ורק לה, לפי פקודת האגודות השיתופיות, לפי תקנות האגודות השיתופיות או לפי הוראות תקנון זה.

ג. ועד ההנהלה יבחר ע"י האסיפה הכללית השנתית ויורכב מנציגים של חברי האגודה ו/או של חברי החברים באגודה.

ד. ועד ההנהלה ימנה מספר חברים שיקבע בידי האסיפה הכללית מזמן לזמן ובתנאי שמספר חברי ועד ההנהלה לא יפחת בשום מקרה מחמישה אנשים, כשכל אחד מהם הוא בן 21 שנה ומעלה.

ה. חברי ועד ההנהלה יבחרו באסיפה הכללית השנתית למשך שנה אחת וימלאו את תפקידיהם במשך שנה אחת. לא נבחר ועד הנהלה חדש עד סיום שנה זו מכל סיבה שהיא ימשיך ועד ההנהלה הקיים לכהן בתפקידו עד בחירת ועד הנהלה חדש. ואולם, ועד ההנהלה לא יכהן בתפקידו ולא ישמש כועד ההנהלה של האגודה יותר משלשה חדשים ללא בחירתו מחדש.

ו. חברי ועד ההנהלה, שתקופת כהונתם נסתיימה, יוכלו להבחר שנית לתקופה נוספת;

ז. אם במשך השנה יתפנה מקום בועד ההנהלה ימנה ועד ההנהלה חבר ועד הנהלה חדש; החבר שנקבע כחבר ועד ההנהלה בהתאם לסעיף זה ישמש בתפקידו עד האסיפה הכללית השנתית הבאה;

ח. כל חבר הנהלה יוכל למנות מנהל חליף אשר יפעל בהנהלה במקומו ובשמו בעת היעדרו ויהיו לו אותן החובות והזכויות הקיימות לחבר הנהלה לפי תקנון זה, בתקופה אותה יקבע חבר ההנהלה.

ט. חבר ועד ההנהלה יאבד את מקומו מסיבות המפורטות בתקנה 26 לתקנות האגודות השיתופיות (רשויות האגודה) תשלי"ה-1975 וכן אם יעדר מארבע ישיבות של ועד ההנהלה, בזו אחר זו, בלא שיתן סיבות אשר ועד ההנהלה יקבלן כמספיקות, וכן אם יוחלט על כך באסיפה הכללית פה אחד.

י. ועד ההנהלה יבחר מתוכו יושב ראש;

יא. ועד ההנהלה יתאסף לעת הצורך ולא פחות מפעם אחת בחצי שנה;

יב. יושב ראש ההנהלה יקרא את הועד לישיבה בכל שעה שיראה צורך בכך ובכל פעם כשיקבל דרישה לכך מאת אחד מחברי ועד ההנהלה, או מאת חברים המחזיקים ביחד בלא פחות מ-40% מכלל יחידות ההשתתפות המוקצות באגודה.

יג. ועד ההנהלה יוכל לדון בישיבותיו בכל ענין שהוא בתחום סמכויותיו, ויוכל לקבל החלטות בישיבותיו בכל ענין שהוא, שבתחום סמכויותיו בנוכחות רוב חברי הועד וכל החלטות הועד תתקבלנה בישיבות הועד ברוב קולות חבריו הנוכחים, אלא אם נקבע אחרת בתקנות אלה; כאשר לגבי החלטות בנושאים המנויים בתקנה 22 (יד) לעיל יחולו הוראות אותה תקנה.

יד. לכל חבר ועד הנהלה יהיה כח הצבעה שווה לשיעור האחזקות היחסי באגודה של מי שמינה את אותו חבר ועד הנהלה חלקי מספר חברי ועד הנהלה שמונו על ידי אותו ממנה שנכחו בישיבה והצביעו בעד או נגד ההחלטה.

טו. ליו"ר ישיבה של ההנהלה, בין אם הוא יו"ר ועד ההנהלה או כל חבר אחר בועד ההנהלה, לא תהיה זכות דעה נוספת או מכרעת;

טז. ועד ההנהלה יסמיך שניים או יותר מחבריו ונוסף לכך אחד או יותר מעובדי האגודה לחתום בשם האגודה על מסמכים ותעודות וחתימותיהם ביחד של שניים או יותר ממורשי החתימה בצרוף עם חותמת האגודה תחייבנה את האגודה, ובלבד שלפחות אחד מבין החותמים בפועל הוא חבר ועד ההנהלה. ועד ההנהלה יוכל לקבוע תנאים נוספים על האמור לעיל ביחד למורשי החתימה.

יז. כל הנושאים הנדונים בישיבות ועד ההנהלה וכל החלטותיו ירשמו בספר הפרוטוקולים וכל פרוטוקול יחתם ע"י יושב ראש הועד או ממלא מקומו;

יח. ועד ההנהלה ישתמש בכל הסמכויות המיוחדות לוועדת הבקורת וזה בהתאם לתנאים שנקבעו או יקבעו ע"י האגודה ותקנות אלו; וביחוד יהיו לוועד ההנהלה הסמכויות ותפקידים המפורטים להלן:



(1) למלא בכל פעולותיו אחר הוראות החוק בדבר אגודות שיתופיות, אחר הוראות התקנות שנקבעו או שתקבענה לפי החוק ואחר תקנות אלה;

(2) לנהל חשבונות נכונים ומדוייקים בכל עסקי האגודה;

- (3) להבטיח כי פנקסי האגודה ינוהלו במדויק ובצורה מושלמת;
- (4) להבטיח הנהלת חשבונות מסודרת, בהתאם להוראות רשם האגודות השיתופיות;
- (5) להגיש לרשם האגודות השיתופיות, במועד הנכון, את כל המסמכים הנדרשים לפי התקנות;
- (6) להכין את המאזן ואת חשבון הרווח וההפסד ולהגישם, אחרי הבקורת, לאסיפה הכללית;
- (7) להקן על ביקורת החשבונות ולמסור ידיעות מלאות לרשם האגודות;
- (8) לעיין בכל ההערות שהוגשו ולמסור ידיעות מלאות ולעשות את כל הדרוש בקשר להערות אלו;
- (9) לדון בבקשה להתקבל כחבר האגודה ולהמליץ בפני האסיפה;
- (10) לפדות את דמי השתתפותו או דמי החבר או ההשקעות של חבר שחברותו באגודה נפסקה;
- (11) לקרוא לאסיפה כללית;
- (12) לגבות את החובות המגיעים לאגודה;
- (13) לנכות מעודפי האגודה סכום מספיק מהערך המקורי של כספי האגודה להפחתת ערך, וזאת בכל שנה ושנה.
- (14) למנות ולפטר עובדים ופקידים;
- (15) לפעול לשם ביצוע החלטות האסיפה הכללית על השתתפות וחברות באגודות מרכזיות;
- (16) להזדקק לתביעות של האגודה או לתביעות המוגשות נגד האגודה או נגד ועד ההנהלה או מוסד נבחר של האגודה או נגד עובד או עובדים או פקיד או פקידים של האגודה בדברים הנוגעים לעסקי האגודה, על ידי חבר האגודה או על ידי עובד שלה או על ידי פקיד שלה או על ידי איש או גוף המורשה על ידה, לנהל ולהגיש משפטים, להגן ולהתפשר, למסור לבוררות או להסכים לויתורים;
- (17) לנהל את עסקי האגודה.



יט. חבר ועד ההנהלה יפעל לביצוע הוראות פקודת האגודות השיתופיות, תקנות האגודות השיתופיות ותקנות אלו וכן לביצוע החלטות האסיפות הכלליות של חברי האגודה

והחלטות ועד ההנהלה, וכל זאת בכפוף להוראות תקנון זה ולהחלטות האסיפות הכלליות של חברי האגודה.

כ. כל אחד מחברי ועד ההנהלה וכל חבר באגודה יהיו רשאים לבקש שכל נושא שיועלה או האמור להיות מועלה לדיון או להחלטה של ועד ההנהלה (לרבות נושאים שיוחדו לוועד ההנהלה או שבדרך כלל דן בהם ועד ההנהלה) יועבר ע"י ועד ההנהלה לדיון ולהחלטה של האסיפה הכללית. במקרה כזה לא ידון ועד ההנהלה באותו עניין והחלטת האסיפה הכללית תחייב לכל צורך ועניין.

24. המנכ"ל

מנכ"ל האגודה ימונה על ידי ועד ההנהלה.

מנכ"ל האגודה ימונה על ידי ועד ההנהלה. מנכ"ל האגודה יהיה אחראי לניהול תקין של פעולותיה ושל עסקיה, לקיום החלטות מוסדות האגודה ולביצוען וכן הוא ימלא את כל התפקידים שיוטלו עליו על ידי ועד ההנהלה.

25. מנהל הכספים

א. מנהל הכספים של האגודה יבחר על ידי ועד ההנהלה.

ב. מנהל הכספים יפעל בהתאם להוראות ההנהלה וכן יהיה אחראי:

(1) לשמירת כל הכספים שיתקבלו על ידי האגודה;

(2) לתשלומי האגודה;

(3) לניהול ספרי הקופה;

(4) לבדיקת הקופה.

ג. מנהל הכספים ימסור דין וחשבון על פעולותיו במסגרת תפקידו ועל מצבה הכספי של האגודה בכל עת שידרש לכך על ידי ועד ההנהלה או ועדת הבקורת.

26. ועדת הבקורת

א. האספה הכללית תבחר מדי שנה בשנה ועדת ביקורת, בה שלושה חברים;

ב. אלה לא יהיו חברי ועדת הביקורת: חבר ועד ההנהלה, קרוב של חבר ועד ההנהלה, קרוב של חבר אחר של ועדת ביקורת זו, עובד האגודה ובעל זכות חתימה בשם האגודה.

ג. ועדת הביקורת תבחן את פעילות האגודה ומוסדותיה מבחינה משקית, מבחינת היעילות ומבחינת טוהר המידות, וכן:

(1) תפקח על הנהלת עסקי האגודה;

(2) תקבל ותדון בתלונות מחברי האגודה;





- (3) תבדוק את חשבונות הקופה ואת מצבה ;
- (4) תבדוק את ביצוע ההחלטות של מוסדות האגודה ;
- (5) תדרוש מאת ועד ההנהלה לקרוא לאסיפה כללית, וזאת אם תראה צורך בכך ובכך עת שתמצא לנכון ;
- (6) תגיש דין וחשבון לאסיפה הכללית השנתית ולאסיפה הכללית המיוחדת שתקרא לפי דרישתה.

ד. ישיבות ועדת הביקורת תתקיימנה לעת הצורך ולא פחות מפעמיים בשנה.

## חלק ו'

### 27. ישוב סכסוכים

כל סכסוך הנובע מחברות באגודה או מעסקי האגודה, לרבות פרוש תקנון זה, אשר יפרוץ - בין: חברים, חברים לשעבר, אנשים או תאגידים, התובעים באמצעות חברים או באמצעות חברים לשעבר (מצד אחד)

ובין: האגודה, חבריה, מוסדותיה, לרבות חברי ועד ההנהלה שלה ופקידיה (מצד שני),

ימסר לבוררות מוסכמת של זבלייא כאשר הבוררים הנבחרים ימנו את הבורר השלישי המכריע. לא הגיעו לידי הסכמה בדבר זהות הבורר השלישי המכריע - ימנה אותו רשם האגודות השיתופיות, אך בתנאי שכל צד יהיה רשאי, לפי שיקול דעתו, לפנות לבית-המשפט ולתבוע כספים המגיעים לו מהצד השני.

### 28. מפעלים ופעולות

האסיפה הכללית תחליט על הקמת מפעלים שישרתו את חברי האגודה ועל הפעלתם, על פעולות למען חברי האגודות ועל התנאים הכרוכים במפעלים או בפעולות אלו - אם הדבר יראה בעינייה ובתנאי כי הוא בתחום מטרות האגודה וסמכויותיה - כמפורט בתקנות אלו.

### 29. סימון מסחרי

האגודה תיקבע סימנים וסמלים למפעליה ולכל מין וסוג של מפעליה - אם תמצא לנכון לעשות זאת.

### 30. נכסים, מכשירים וכלים



האגודה רשאית להשיג, לקבל, לרכוש, לקנות, לשכור, להשכיר, לחכור ולהחכיר כל נכס מקרקעין מטלטלין ונכסים אחרים, לרבות זכויות בתנאים ובאופן שיראו לה לשם פעילותה, כפי שיקבעו על ידי ועד ההנהלה.

**31. עובדים**

ועד ההנהלה, בשם האגודה, יקבל לעבודה עובדים, יעסיקם ויפטורם, הכל בהתאם לצרכיה ולשם השגת מטרותיה של האגודה.

**32. זכויות חבר וחובותיו**

א. חבר האגודה - יש לו הזכות לקבל ממנה שירותים, הניתנים על ידה, בהתאם לתקנון זה.

ב. חבר האגודה - יש לו הזכות לקבלת שירותי טיהור מים, לקביעת הקצבות ומכסות, הכל בהתאם לתקנון זה. השירותים שיקבל חבר האגודה יהיו בהתאם לתנאים ולתקנות כפי שיקבעו על ידי האגודה מפעם לפעם, ובתנאי כי החבר יתחייביותיו על פי תקנות אלו ואת הוראות והחלטות האגודה.

ג. חובה על חבר האגודה למלא אחר הוראות תקנות אלו, אחר החלטות האגודה ומוסדות האגודה האחרים ואחר הוראותיהם.



**חלק ז'**

**33. חיסול האגודה והחלטה על כך**

א. ההחלטה לחסל את האגודה תהיה בת תוקף אם נקראה אסיפה כללית מיוחדת לשם דיון והחלטה על חיסול האגודה; וכן אם הצביעו בעד ההצעה לחסל את האגודה, באסיפה הכללית המיוחדת הנ"ל, שלושה רבעים לפחות מחברי האגודה.

ב. חבר האגודה אינו רשאי לקבל בעת פירוק האגודה כל סכום, למעט הסכום הנומינלי של מנייתו או של דמי החבר ששילם.

ג. כל הזכויות, הנכסים והכספים שישארו בידי האגודה יחולקו - במקרה של חיסול האגודה ו/או פירוקה, לאחר סילוק כל חובותיה - בין חברי האגודה, בהתאם לשיעור האחזקות היחסי שלהם באותו מועד ביחידות ההשתתפות.

**חלק ח'**

**34. תקנון תיקונו ושינויים בו**

א. תקנון זה מהווה חוזה בין חברי האגודה, בינם לבין עצמם, וכן בין החברים - כולם יחד וכל אחד לחוד - לבין האגודה.

ב. החלטה על שינוי תקנון זה ועל תיקונו תהיה בת תוקף אם היא נתקבלה באסיפה כללית, שנקראה במיוחד לשם כך; וכן אם נתקיימו לגבי החלטה זו הוראות תקנות האגודות השיתופיות בדבר מספר חברי האגודה המשתתפים באסיפה הכללית, הם או חליפיהם, אשר בה דנים על שינוי תקנון ועל תיקונו ובדבר מספר המצביעים בעד ההצבעה על שינוי תקנון ועל תיקונו ובדבר מספר המצביעים בעד ההצבעה על שינוי או תיקון זה; וכן אם רשם האגודות השיתופיות אישר החלטה זו; וכן אם שר הפנים אישר החלטה זו.

## חלק ט'

### 35. עבירות יחידות ההשתתפות

א. חבר יהיה רשאי למכור או להעביר את כל יחידות ההשתתפות שלו באגודה (להלן - "החבר המוכר") לחבר אחר באגודה או למי שאינו חבר באותה עת (להלן - "החבר הרוכש") באופן המפורט להלן בלבד.

(1) החבר המוכר והחבר הרוכש ימציאו הודעה חתומה על ידם לאגודה ויציינו כי הגיעו להסכם על פיו מוכר החבר המוכר לחבר הרוכש את כל יחידות ההשתתפות של החבר המוכר באגודה. בהודעה כאמור יצויין גם המחיר ותנאי התשלום. האגודה תהיה רשאית, כתנאי מוקדם לביצוע האמור להלן, לדרוש מהחבר המוכר והחבר הרוכש פרטים ומידע נוסף וכן לדרוש מהם לחתום על מסמכים שייראו לאגודה נחוצים בנסיבות הענין.

(2) האגודה תפדה את חלקו של החבר המוכר במחיר שיתאם את המחיר ותנאי התשלום הנקובים בהודעה הנ"ל; אולם זאת רק לאחר שהחבר הרוכש יעביר לאגודה את הסכומים הנ"ל במועדים הנקובים בהודעה. האגודה לא תהיה חייבת לשלם לחבר המוכר בגין יחידות ההשתתפות שלו שום סכום שלא הועבר לחבר המוכר. לחבר המוכר לא תהיה דרישה או תביעה כלפי האגודה בגין סכומים שלא הועברו לה כאמור. לחבר הרוכש לא תהיה דרישה או תביעה כלפי האגודה בגין אי רישום יחידות ההשתתפות של החבר המוכר על שמו של החבר הרוכש אם לא העביר לאגודה את מלוא הסכומים שהתחייב להעביר במועד. הן לחבר המוכר והן לחבר הרוכש לא יהיו תביעות או דרישות כלפי האגודה בהקשר עם העברת יחידות הון כאמור, זולת אם האגודה פעלה בזדון.

(3) העברת יחידות השתתפות מחבר מוכר לחבר רוכש שאינו חבר באגודה תהיה טעונה קבלתו של רוכש כאמור כחבר באגודה, עפ"י הוראות תקנות אלה, כתנאי מוקדם להעברת יחידות ההשתתפות כאמור.

(4) עם השלמת ביצוע האמור בסעיף קטן (2) ו/או (3) לעיל (לפי הענין), ייחשב החבר הרוכש כמי שבא בנעליו של החבר המוכר לענין יחידות ההשתתפות באגודה של החבר המוכר והן יוספו ליחידות ההשתתפות המוחזקות ע"י החבר הרוכש. החבר המוכר יחדל להיות חבר באגודה במועד כאמור מבלי שהדבר ישפיע על חובותיו ועל התחייבויותיו, הכספיות והאחרות כלפי האגודה.



ב. על אף האמור בתקנה 35 לעיל יהיה כל חבר רשאי למכור או להעביר חלק מסך כל יחידות ההשתתפות שלו באגודה ובלבד שכתוצאה ממכירה או העברה כאמור לא יפחת שיעור יחידות ההשתתפות שיוותר בידי אותו חבר לאחר מכירה/העברה כאמור מ- 1% מסך כל יחידות ההשתתפות המוקצות באגודה.

ג. מכירה או העברה של חלק מיחידות ההשתתפות תעשה באופן ובתנאים המפורטים בתקנה 35 לעיל בשינויים המתחייבים.



### חלק י'

#### 36. הגבלת עבירות יחידות ההשתתפות

חבר באגודה המבקש למכור או להעביר את יחידות ההשתתפות שלו באגודה לצד שלישי, כולן או מקצתן (להלן: "המציע"), חייב להציע את יחידות ההשתתפות אותן הוא מבקש למכור (להלן: "יחידות ההשתתפות המוצעות"), ליתר חברי האגודה (להלן: "בעלי יחידות ההשתתפות האחרים"), במחיר ובתנאי תשלום כפי שהוצעו לו ע"י צד שלישי, קונה מרצון, בשוק חופשי ובתום לב (להלן: "צד שלישי"), בהתאם להוראות כדלקמן:

א. המציע יודיע בכתב לבעלי יחידות ההשתתפות האחרים באגודה ולכל אחד מבעלי יחידות ההשתתפות האחרים, על רצונו למכור את יחידות ההשתתפות שלו או כל חלק מהן, ויפרט בתצהיר את שיעור יחידות ההשתתפות המוצעות, את הסכום המבוקש בעד יחידות ההשתתפות המוצעות, תנאי התשלום, שם הקונה המיועד וכל תנאי מהותי אחר בהתקשרות שעל פיה מתכוון המציע להעביר את יחידות ההשתתפות המוצעות לקונה המיועד (להלן: "מכתב ההצעה"). ההצעה האמורה תהא בלתי חוזרת עד לתום המועד בו יהיו בעלי יחידות ההשתתפות האחרים זכאים לקבל את ההצעה כמפורט להלן.

ב. תוך חמישה עשר (15) ימים ממועד קבלת מכתב ההצעה יודיע בכתב כל אחד מבעלי יחידות ההשתתפות האחרים, הן למציע והן לאגודה, אם הוא מעוניין לרכוש חלק יחסי מיחידות ההשתתפות המועברות השווה ליחס שבין שיעור יחידות ההשתתפות באגודה אותן הוא מחזיק לשיעור יחידות ההשתתפות המוקצות על ידי האגודה ללא יחידות ההשתתפות שבידי המציע (להלן: "מועד פקיעת זכות הסירוב הראשונה"). חבר באגודה שלא מסר הודעה בתוך מועד פקיעת זכות הסירוב הראשונה, ייחשב כמי שוויתר על זכותו לרכוש את חלקו ביחידות ההשתתפות המוצעות.

ג. עם קבלת הסכמתם של כל בעלי יחידות ההשתתפות האחרים לרכוש את מלוא חלקם היחסי ביחידות ההשתתפות המוצעות במחיר, במועד ובתנאי התשלום כפי שפורטו ע"י המציע, יהא המציע חייב למכור את יחידות ההשתתפות המוצעות לבעלי יחידות ההשתתפות האחרים, במחיר ובתנאים שנקבעו בהצעה. במקרה כאמור, יועברו יחידות ההשתתפות המוצעות לקניינם של בעלי יחידות ההשתתפות האחרים כנגד ביצוע התשלום בהתאם לתנאי ההצעה.

ד. הסכימו רק כמה מבעלי יחידות ההשתתפות לרכוש את יחידות ההשתתפות המוצעות. יהא המציע חייב למכור את יחידות ההשתתפות המוצעות לאותם בעלי יחידות ההשתתפות (פרו-ראטה ביניהם), במחיר ובתנאים שנקבעו בהצעה.

ה. החליטו בעלי יחידות ההשתתפות האחרים או מי מהם שלא להשתמש בזכותם כאמור, הציעו לרכוש רק חלק מיחידות ההשתתפות המוצעות או לא השיבו להודעת המציע עד למועד פקיעת זכות הסירוב הראשונה, כי אז יהיה המציע רשאי למכור את יחידות ההשתתפות המוצעות לצד שלישי במחיר ובתנאי ההצעה, או במחיר גבוה יותר או תנאים נחותים יותר מבחינת הקונה, וזאת לתקופה של 180 ימים. היה ולא מכר המציע את יחידות ההשתתפות המוצעות לצד שלישי בתקופת 180 הימים הנ"ל יחולו הוראות סעיף זה לגבי כל העברה נוספת של יחידות השתתפות באגודה.

ו. האגודה לא תהיה רשאית לסרב לאשר את העברת יחידות ההשתתפות המוצעות לצד שלישי ו/או לקבל את אותו צד שלישי כחבר באגודה (בתנאי שהעברת יחידות ההשתתפות ו/או הקבלה לחברות יעשו בהתאם ובכפוף להוראות התקנון).

### 37. אישור שר הפנים

החלטה בנושאים שלהלן טעונה אישור מאת שר הפנים:

- א. הקמת חברת בת או סניף לאגודה;
- ב. ייסוד, לקיחת חלק בייסוד, או התמזגות עם כל תאגיד אחר;
- ג. שינוי בתזכיר או בתקנון האגודה.
- ד. תשלום שכר או כל תמורה אחרת לחברי המועצה האיזורית אשר חברה באגודה או לעובדיה אשר יכהנו באגודה כנציגי המועצה;
- ה. הספקת שירותים שהם בסמכות מועצה איזורית החברה באגודה, על ידי האגודה.
- ו. העברת תעודות השתתפות המוחזקות על ידי המועצה האיזורית מטה אשר לחבר אחר באגודה ו/או לצד ג' כלשהו.



המפקד ארבע לרישום  
21 בפברואר 2017  
המפקד מרדכי לוי  
8 3 07