




"מאגרי אשר" אגודת מים שיתופית חקלאית בע"מ

תיקונים בתקנון האגודה לפי תקנות האגודות השיתופיות

נוסח מוצע	נוסח קיים
<p align="center"><u>סעיף 1</u></p> <p>שם האגודה: "מאגרי אשר" אגודת מים שיתופית חקלאית בע"מ ומשרדה: <u>מילואות אזור תעשייה ד.ג. אשרת, מיקוד 25201</u></p>	<p align="center"><u>סעיף 1</u></p> <p>שם האגודה: "מאגרי אשר" אגודת מים שיתופית חקלאית בע"מ ומשרדה: אצל משרדי המועצה האזורית מטה אשר, ד.ג. אשרת.</p>
<p align="center"><u>סעיף 1.3</u></p> <p>האגודה תקבע את מחירי המים לחברים ולמי שאינם חברים. בשיקולי קביעת מחירי המים יהא גם השיקול של הקטנת השונות בין צרכני המים השונים במרחב.</p>	<p align="center"><u>סעיף 1.3</u></p> <p>האגודה תקבע את מחירי המים לחברים ולמי שאינם חברים;</p>
<p align="center"><u>יתוסף - סעיף 3.כד</u></p> <p>לשמש כספק קולחים מרחבי ובכלל זה לספק מים לכל הצרכנים במרחב אחריותו.</p>	
<p align="center"><u>יתוסף - סעיף 3.כה</u></p> <p>לשמש ספק קולחין לספקים ולצרכנים מחוץ למרחב הפעילות, בהתאם להוראות רשות המים, בהתאם לתנאים שיקבעו על ידי הנהלת האגודה ביחס לכל צרכן. חלק מהשיקולים לתנאי קבלת צרכן יהיו השתתפותו בהוצאות ההון של האגודה.</p>	
<p align="center"><u>יתוסף - סעיף 1.7</u></p> <p>למען הסר ספק תשתית שהוקמה בשטחו של חבר ו/או צרכן שפרש תיוותר בחזקתה ובשליטה מלאה של האגודה.</p>	
<p align="center"><u>סעיף 14</u></p> <p>כל חבר יהיה זכאי לקבלת רווחים (אם יוחלט על חלוקתם) באופן יחסי למספר יחידות ההשתתפות שלו באגודה, אלא אם יוחלט על חלוקה אחרת על ידי חברי האגודה. החלטה על חלוקת רווחים ושיעורם תתקבל על ידי ועד ההנהלה ותהיה טעונה אישור האסיפה הכללית.</p>	<p align="center"><u>סעיף 14</u></p> <p>כל חבר יהיה זכאי לקבלת רווחים (אם יוחלט על חלוקתם) באופן יחסי למספר יחידות ההשתתפות שלו באגודה. החלטה על חלוקת רווחים ושיעורם תתקבל על ידי ועד ההנהלה ותהיה טעונה אישור האסיפה הכללית.</p>
<p align="center"><u>סעיף 1.16</u></p> <p>ככל שתהא סתירה בין הוראות תקנון זה לבין הוראות חוק המים, תשי"ט-1959 ו/או חקיקת משנה מכוחו (להלן: "חוק המים") יגברו הוראות חוק המים על הוראות תקנון זה.</p>	<p align="center"><u>סעיף 1.16</u></p> <p>האגודה תפעל לפי חוק המים, התשנ"ט-1959.</p>

<p>סעיף 16.ה. האגודה תקבע את מחירי המים לחברים ולמי שאינם חברים. בשיקולי קביעת מחירי המים יהא גם השיקול של הקטנת השונות בין צרכני המים השונים.</p>	<p>סעיף 16.ה. האגודה תקבע את מחיר המים לחברים ולמי שאינם חברים.</p>
<p>סעיף 21 האגודה רשאית לספק את שירותיה גם לשאינם חברי האגודה בתנאים שיקבעו על ידי ועד ההנהלה.</p>	<p>סעיף 21 האגודה רשאית לספק את שירותיה גם לשאינם חברי האגודה בתנאים שיקבעו על ידה באסיפה הכללית.</p>
<p>יתווסף – סעיף 21א – "ספק קולחים מרחבי"</p> <p>א. אגודה תהיה אחראית לתכנון ולהקמה של כל התשתיות הנחוצות לאספקת קולחים במרחב הפעילות, עד לנקודת מעבר בקצה צינור אשר קוטרו לא יפחת מ-6 צול.</p> <p>ב. האגודה רשאית להקים תשתיות לשם הספקת קולחים, לרכוש או להתקשר עם בעל תשתית לשם שימוש בתשתית, לרבות קליטתם של נכסי ספקים קיימים אחרים במרחב הפעילות.</p> <p>ג. האגודה תהא רשאית להתנות הקמת תשתיות אשר הוצאות ההון להקמתן עולות על הוצאות ההון למ"ק המקובלות באגודה בהסדרת מימון בתנאים מיוחדים אשר יאושרו על ידי מוסדות האגודה המוסמכים.</p> <p>ד. יתוח התשתיות המרחביות ופעילותו השוטפת ימומנו מהמקורות הבאים:</p> <p>1) ככל שההספקה הינה לחברי אגודה המימון יתבסס על השקעות חברי האגודה בהון, התחייבות חברי האגודה לתשלום דמי מים, מקורות מתקציב המדינה אם ניתנו ובכפוף לאישור מוסדות האגודה ומהלוואות נוספות ממקורות נוספים.</p> <p>2) ככל שמדובר בהספקה לחברים שאינם חברי אגודה הם ידרשו להגיע להסדרי השתתפות בהוצאות ההון של האגודה, באופן דומה ו/או בשיעור דומה להשקעות החברים באגודה, כפי שיאושר מעת לעת במוסדות האגודה</p>	

<p>המוסמכים.</p> <p>ה. נגנון לפתרון סכסוכים – כל סכסוך הנובע מהיות האגודה "ספק קולחים מרחבי" ייושב בדרך של בוררות זבל"א, כפי שמוסדר בסעיף 27 לתקנון זה.</p> <p>ו. פק נוסף יתקבל לחברות לאחר קבלת אישור מנהל רשות המים ואישור ועד ההנהלה. לא יתקבל ספק כחבר אלא אם יחתם עמו הסכם המסדיר את כל הפעילות המשותפת.</p> <p>ז. חיר המים – מחירי המים יקבעו מעת לעת על ידי ההנהלה באופן שיבטיח כיסוי כל עלויות ההפקה וההספקה לרבות עלויות לצורך חידוש הנכסים.</p> <p>ח. ופן ניהול קרן החידוש –</p> <p>3) האגודה תפריש מידי שנה לחשבון נפרד שייועד למטרה זו, בעד כל מי הקולחים שסופקו על ידה במהלך אותה שנה, סכום שישמש כקרן לחידוש התשתית המרחבית במידה המבטיחה את פעילותה התקינה.</p> <p>4) ההפרשות לקרן החידוש יתבצעו מידי שנה בהתאם להחלטות מוסדות החלטות מוסדות האגודה המוסמכים, באופן אשר יבטיח את קיומה וחידושה התקין של התשתית המרחבית.</p> <p>5) הסכום שיופרש לקרן החידוש לא יפחת מ-0.85% משווי ההון הכולל שנדרש להקמת התשתית המרחבית.</p> <p>6) הנהלת האגודה תהיה רשאית לקבוע תקנון לשימושים המותרים בקרן החידוש ולאופן ניהולה.</p>	
<p>סעיף 22.יג.</p> <p>האסיפה הכללית תוכל להתחיל בדיוניה ולקבל החלטות אם היא תיפתח כדין ובנוכחות רוב חברי האגודה. ואולם, אם במשך שעה אחת מן הזמן שנקבע לפתיחת האסיפה הכללית לא יהיה בה המניין הדרוש, ידחה הדיון בעניינים</p>	<p>סעיף 22.יג.</p> <p>האסיפה הכללית תוכל להתחיל בדיוניה ולקבל החלטות אם היא תיפתח כדין ובנוכחות רוב חברי האגודה. ואולם, אם במשך שעה אחת מן הזמן שנקבע לפתיחת האסיפה הכללית לא יהיה בה המניין הדרוש,</p>

<p>הכלולים בסדר היום לאסיפה שניה שתקבע שעה מאוחר יותר ממועד האסיפה הראשונה ובה יחליטו על העניינים הנ"ל בכל מספר הנוכחים בה וברוב דעות הנוכחים, אלא אם קובע הדין מועד אחר לעניינים מסוימים.</p>	<p>ידחה הדיון בעניינים הכלולים בסדר היום לאסיפה שניה שתקבע לא לפני 7 ימים ולא אחרי 30 יום מיום האסיפה הראשונה ובה יחליטו על העניינים הנ"ל בכל מספר הנוכחים בה וברוב דעות הנוכחים;</p>
<p><u>סעיף 22.22 י"ד(1) - יימחק</u> מבוטל.</p>	<p><u>סעיף 22.22 י"ד(1)</u> עסקאות (כולל תיקון חוזים לגבי עסקאות קיימות) עם בעל עניין באגודה או שלבעל עניין באגודה עניין אישי בהן. כבעל עניין באגודה ייחשב מי שמחזיק ב-5% או יותר מכלל יחידות ההשתתפות שהוקצו.</p>
<p><u>סעיף 22.22 י"ד(2) - יימחק</u> מבוטל.</p>	<p><u>סעיף 22.22 י"ד(2)</u> חלוקת רווחים.</p>
<p><u>סעיף 22.22 י"ד(4) - יימחק</u> מבוטל.</p>	<p><u>סעיף 22.22 י"ד(4)</u> אישור העברה של יחידות השתתפות מחבר למי שאינו חבר וקבלת חבר חדש לאגודה וכן הקצאה של יחידות השתתפות.</p>
<p><u>סעיף 22.22 י"ד(8) - יימחק</u> מבוטל.</p>	<p><u>סעיף 22.22 י"ד(8)</u> פירוק האגודה או חיסול עסקה.</p>
<p><u>סעיף 22.22 י"ד(12) - יימחק</u> מבוטל.</p>	<p><u>סעיף 22.22 י"ד(12)</u> מינוי נושאי משרה בכירים (יו"ר ועד ההנהלה).</p>
<p><u>סעיף 22.22 י"ד(13) - יימחק</u> מבוטל.</p>	<p><u>סעיף 22.22 י"ד(13)</u> קביעת מחירי המים לחברים ולמי שאינם חברים.</p>
<p><u>סעיף 22.22 י"ד(14) - יימחק</u> מבוטל.</p>	<p><u>סעיף 22.22 י"ד(14)</u> שינוי או תיקון התקנון.</p>
<p><u>סעיף 23.ה.</u> על אף הכתוב בתקנה 23(ד)(1) לתקנות האגודות השיתופיות (רשויות האגודה), תשל"ה-1975, חברי ועד ההנהלה יבחרו באסיפה הכללית השנתית למשך ארבע שנים ומלאו תפקידיהם במשך תקופה זו. לא נבחר ועד הנהלה חדש עד סיום התקופה מכל סיבה שהיא ימשיך ועד ההנהלה הקיים לכהן בתפקידו עד בחירת ועד הנהלה חדש. ואולם, ועד הנהלה לא יכהן בתפקידו ולא ימשך כועד ההנהלה של האגודה יותר משלשה חדשים ללא בחירתו מחדש.</p>	<p><u>סעיף 23.ה.</u> חברי ועד ההנהלה יבחרו באסיפה הכללית השנתית למשך שנה אחת ומלאו את תפקידיהם במשך שנה אחת. לא נבחר ועד הנהלה חדש עד סיום שנה זו מכל סיבה שהיא ימשיך ועד ההנהלה הקיים לכהן בתפקידו עד בחירת ועד הנהלה חדש. ואולם, ועד הנהלה לא יכהן בתפקידו ולא ימשך כועד ההנהלה של האגודה יותר משלשה חדשים ללא בחירתו מחדש.</p>
<p><u>סעיף 23.ז.</u> אם במשך התקופה יתפנה מקום בועד ההנהלה ימנה ועד ההנהלה חבר ועד הנהלה חדש; החבר שנקבע כחבר ועד ההנהלה בהתאם לסעיף זה ימשך בתפקידו עד סוף כהונת ועד ההנהלה המכהן;</p>	<p><u>סעיף 23.ז.</u> אם במשך השנה יתפנה מקום בועד ההנהלה ימנה ועד ההנהלה חבר ועד הנהלה חדש; החבר שנקבע כחבר ועד ההנהלה בהתאם לסעיף זה ימשך בתפקידו עד האסיפה הכללית השנתית הבאה;</p>
<p><u>סעיף 23.י"ד.</u></p>	<p><u>סעיף 23.י"ד.</u></p>



לכל אחד מחברי ועד הנהלה יהיה קול אחד.	לכל חבר ועד הנהלה יהיה כח הצבעה שווה לשיעור האחזקות היחסי באגודה של מי שמינה את אותו חבר ועד הנהלה שמונו על ידי אותו ממנה שנכחו בישיבה והצביעו בעד או נגד ההחלטה.
יתוסף - סעיף 23.18(ח) קביעת מחירי המים לחברים ולמי שאינם חברים.	
יתוסף - סעיף 33.ד. נכסי האגודה שהוקמו בסיוע מענקים מאת רשות המים ימשיכו לשמש לטובת הספקת מים למי שהיו צרכני האגודה ערב חיסול או פירוק האגודה בהתאם לפרק זה ויועברו בהליכי הפירוק למי שיהיה ספק המים של צרכנים אלה והכל בהתאם להוראות רשות המים בהתאם לסמכויותיה בדין, ככל שניתנו כאלה.	

המקור אושר לרישום
דפים היום 10/4/2022
אהוד אמיתי, עו"ד
עוזר רשות האגודות השיתופיות

